



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

GESTION TERRITORIAL

pucv.cl

Matías A. Valenzuela

PUCV

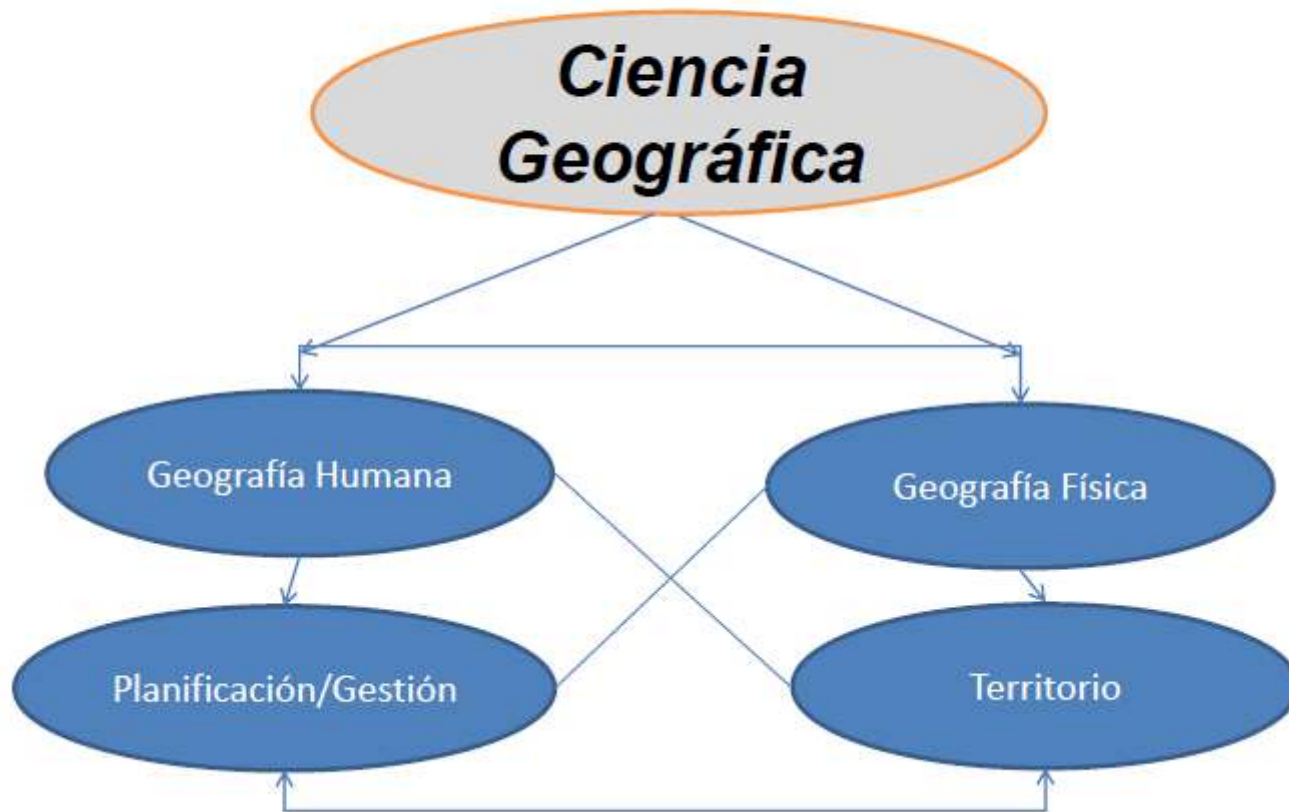
Objetivo General

“Entregar al alumno la capacidad de comprender los tópicos básicos que conforman el concepto de Territorio y los Instrumentos para ordenar su Uso en Chile”

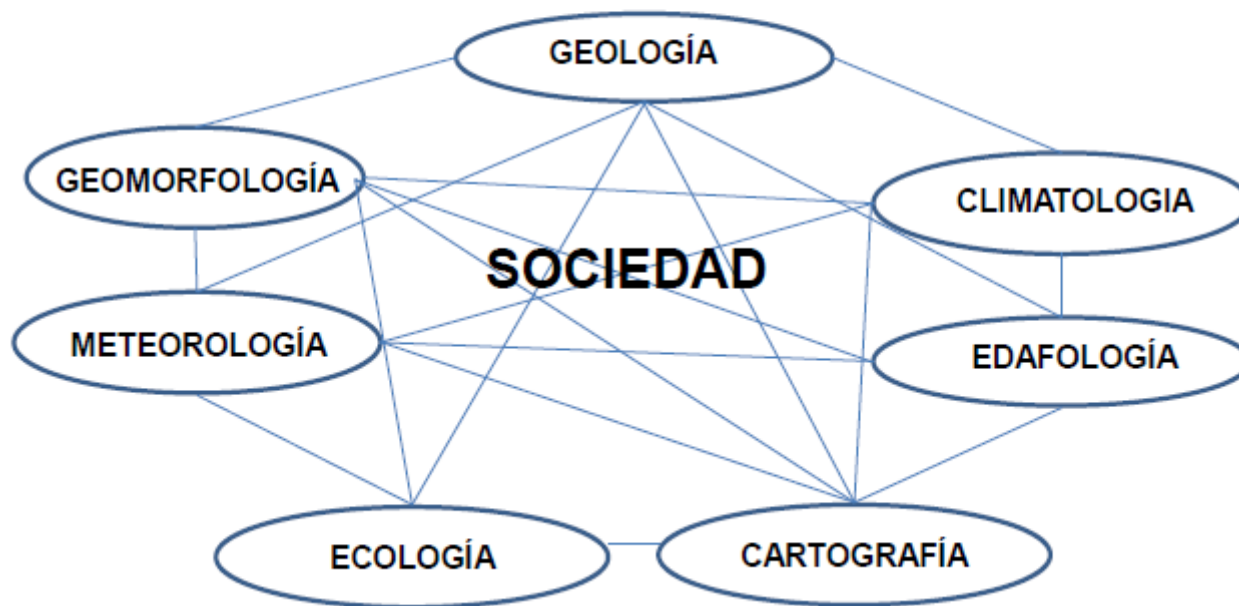
Aprendizajes Esperados (Objetivos Específicos)

- * ***“Los profesionales comprendan los Tópicos Territoriales”***
- * ***“Entienden las relaciones entre cada uno de los Tópicos”***
- * ***“Comprenden el Concepto de Planificación y Gestión Territorial”***
- * ***“Comprenden la Aplicación de los Instrumentos de Planificación”***
- * ***“Entienden la relación de los instrumentos con el quehacer MOP”***
- * ***“Desarrollan aptitudes de visión y liderazgo”***

INTRODUCCIÓN



TÓPICOS TERRITORIALES



GEOLOGÍA





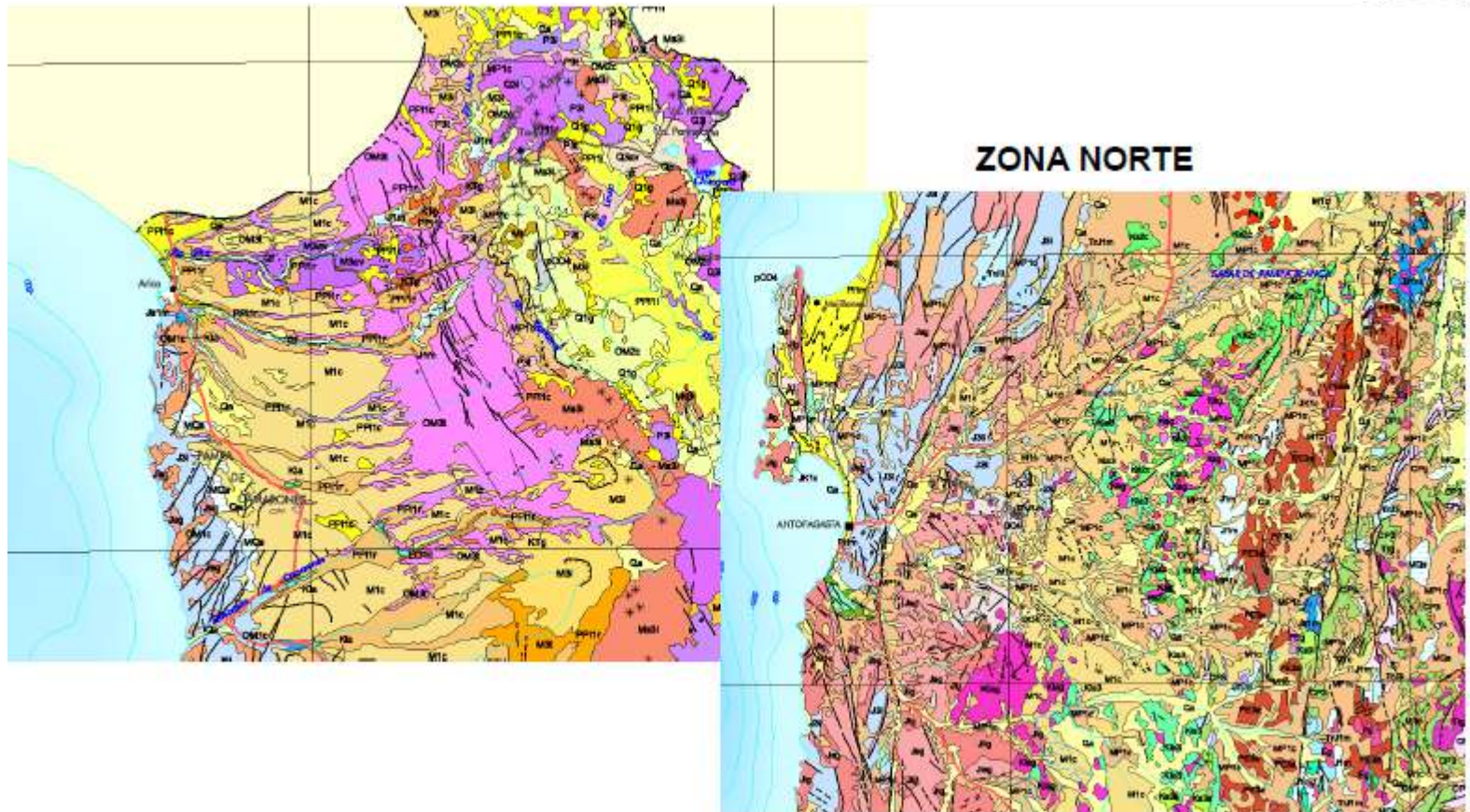
GEOLOGÍA

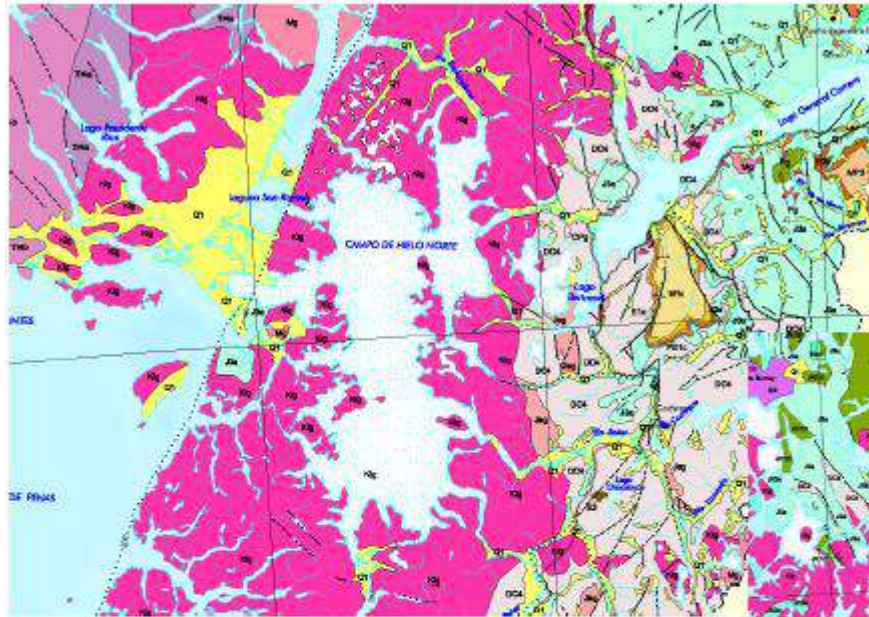
Carta Geológica de Chile



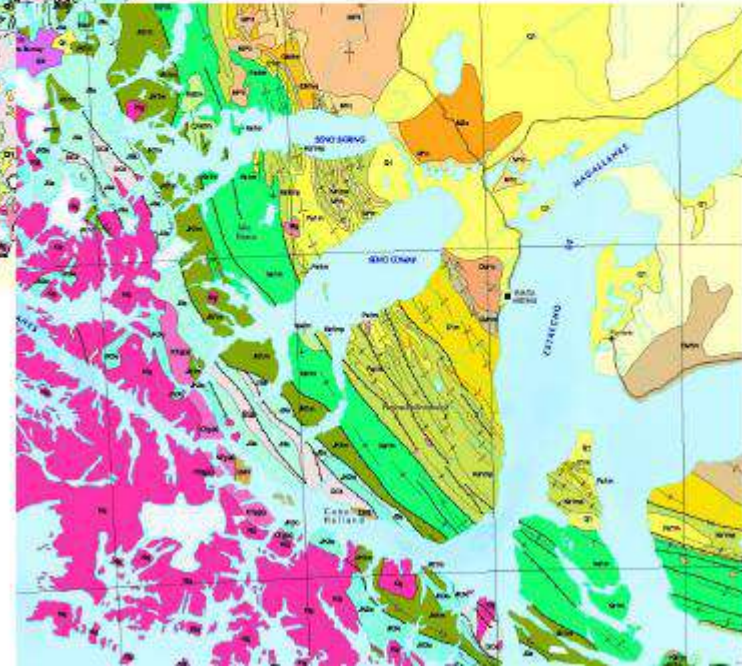
Pangea y la Teoría de la Deriva
Continental

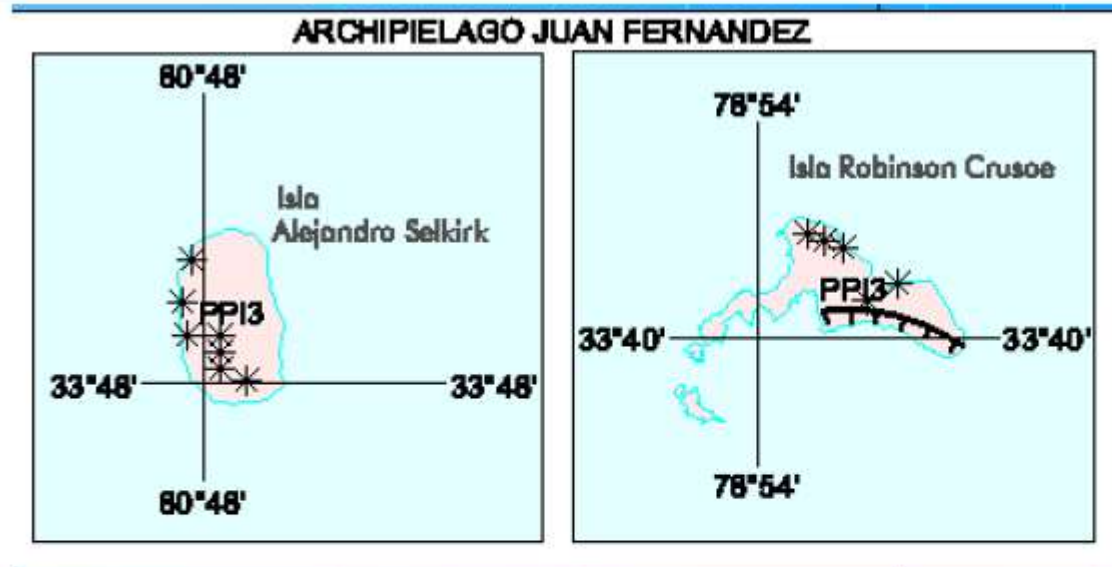
ZONA NORTE





ZONA EXTREMO SUR





LINK Carta Geológica de Chile



www.ipgp.fr/~dechabal/Geol-millon.pdf

GEOMORFOLOGÍA

Principales
Geoformas de Chile

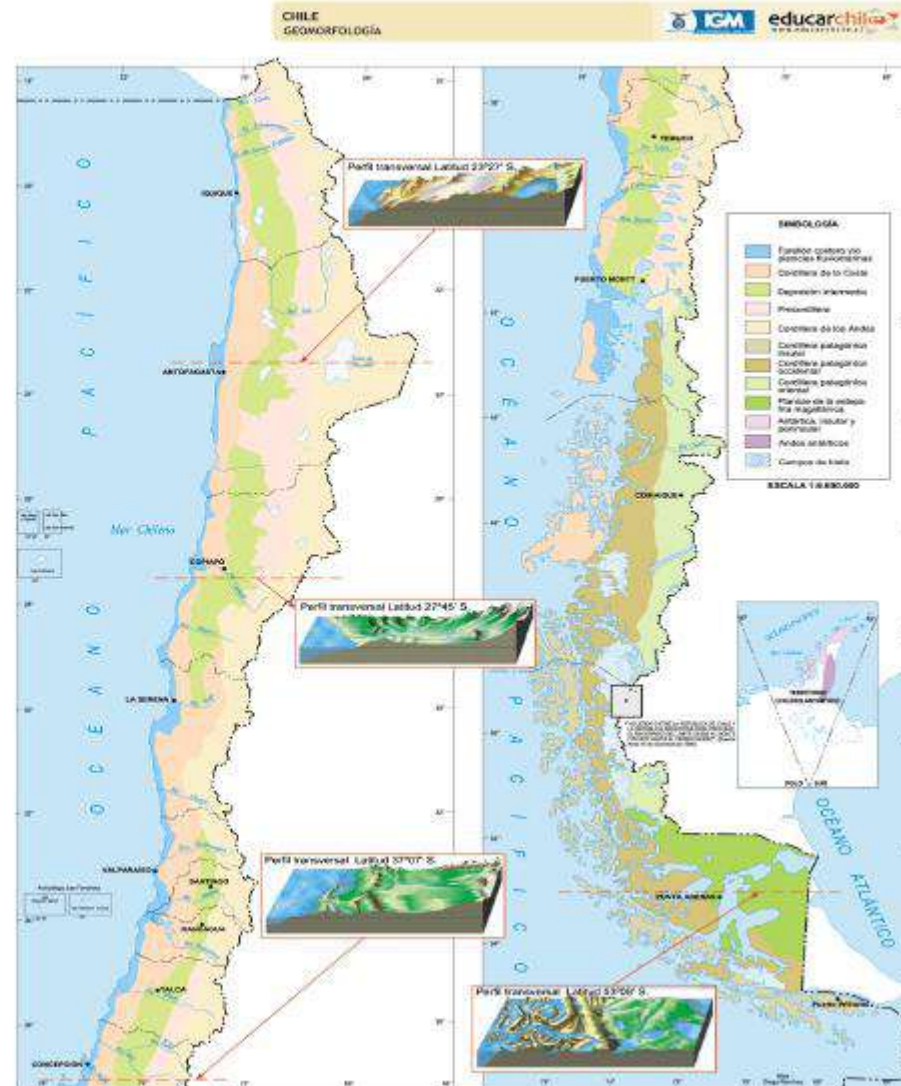
Cordillera andina

Cordillera de la
costa

Depresión
intermedia

Planicies litorales

Islas



Volcanes

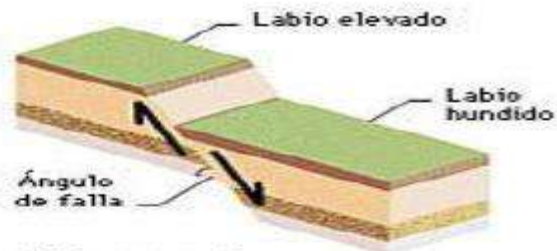
GEOMORFOLOGÍA

ESCUELA DE
INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN

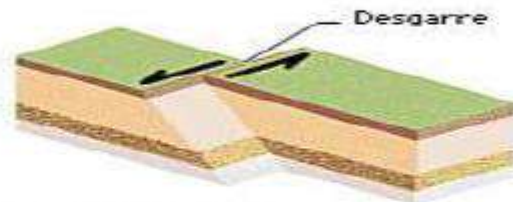


PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

Tipos de fallas



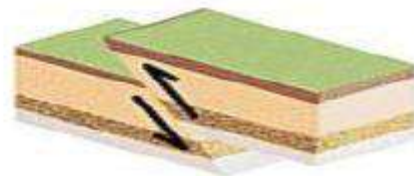
Falla normal



Falla de desgarre



Falla oblicua con desgarre



Falla inversa

Relieve

GEOMORFOLOGÍA

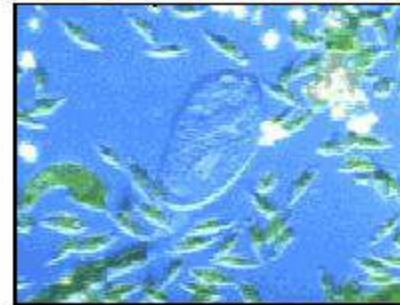
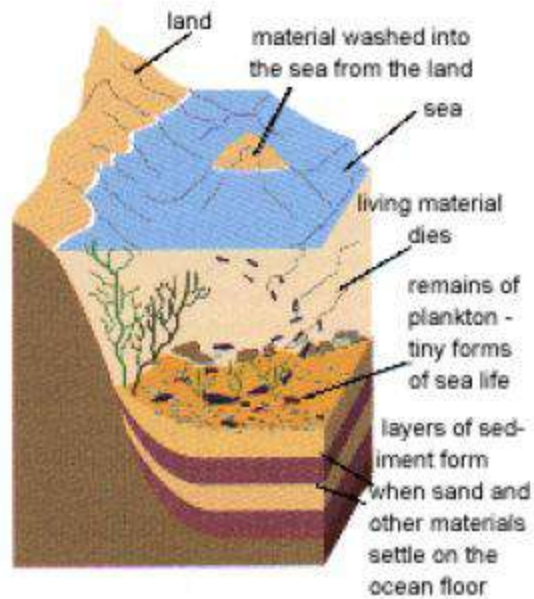
Ejemplo: Falla de San Ramón (Santiago)



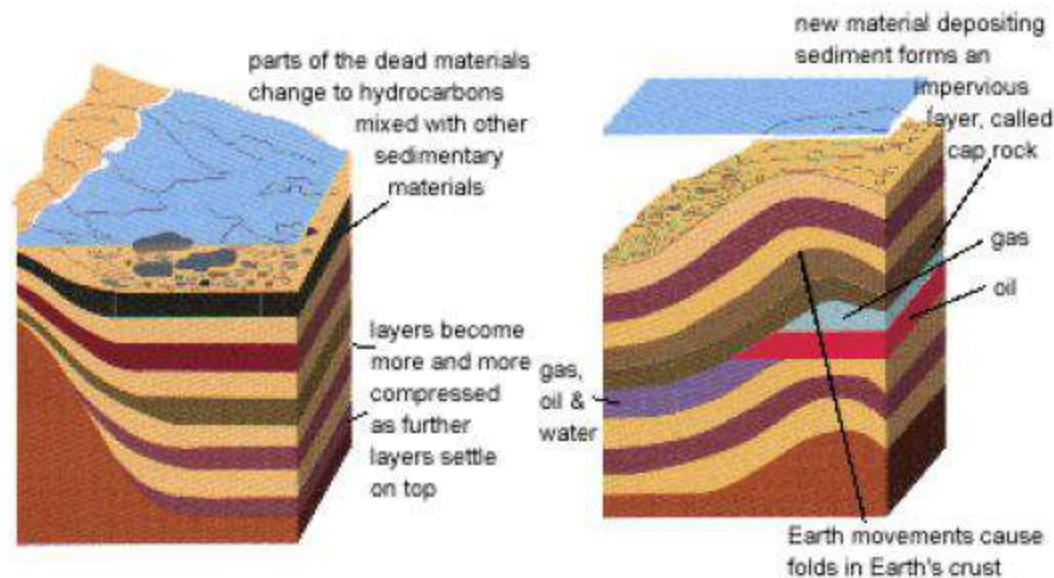
Introducción

- El petróleo es una mezcla de hidrocarburos que se encuentra en estado natural como gas, líquido o sólido
- El estado del petróleo esta determinado por su composición, presión y temperatura
- Todo el petróleo es producido en estado líquido (crudo) o gas (gas natural, <http://www.naturalgas.org>)
- Algunos ejemplos de material sólido son ceras y asfaltos

Formación del Petróleo

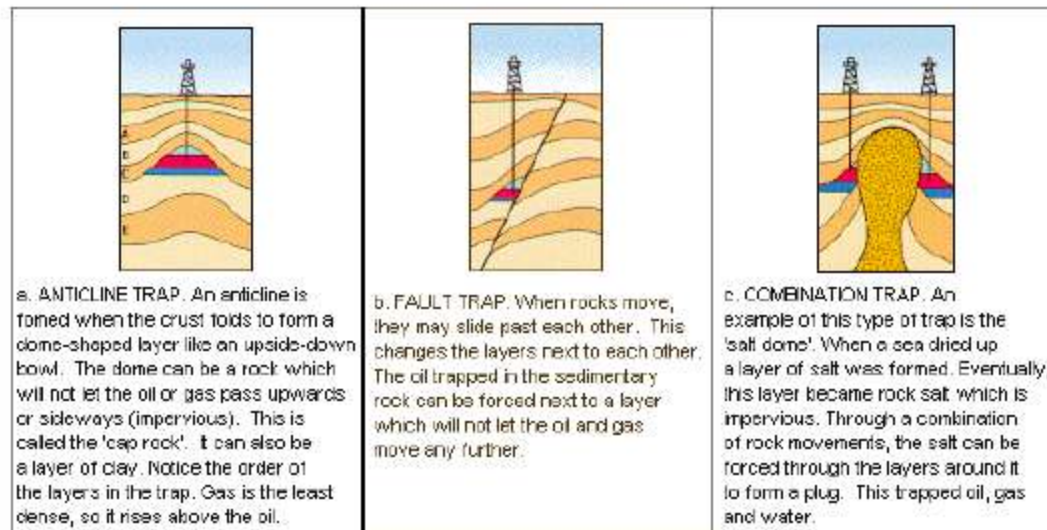


Formación del Petróleo



- Material orgánico → Kerógeno → Petróleo
 - Petróleo del Mar del Norte: 150 MM años (Jurásico)
 - Gas del Mar del Norte: 300 MM años (Carbonífero)

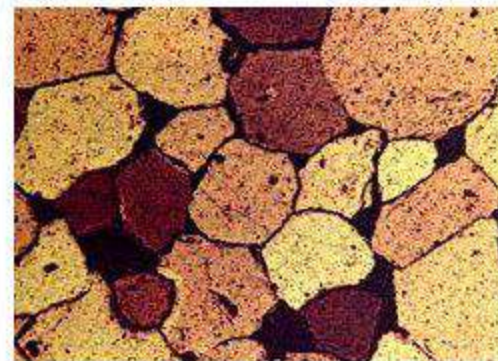
Trampas



- Migración (segregación gravitacional, efectos capilares)
- Trampa
 - Estructurales
 - Estratigraficas

Yacimiento

- El gas o líquido están contenidos en los espacios porosos de las rocas sedimentarias (areniscas, arcillas y carbonatos)
- El tamaño de los granos de areniscas varía entre 1/16 y 2 mm



Yacimiento

- Los yacimientos son cuerpos de roca que tienen suficiente porosidad y permeabilidad para almacenar y transmitir fluídos a través de su medio poroso
- Son formados por el enterramiento y la compactación de sedimentos
- Las profundidades varían entre 3000 y 30000 ft



Yacimiento

- Los yacimientos son rocas permeables con características estructurales complejas



Contenido

- Introducción
- Propiedades de la Roca y Roca-Fluidos
 - Medio Poroso
 - Porosidad
 - Compactación y Compresibilidad
 - Permeabilidad
 - Ecuación de Carman-Kozeny
 - Permeabilidad Relativa
 - Tensión Interfacial / Humectabilidad
- Ley de Darcy
- Propiedades de los Fluidos
 - FVF Petróleo y Gas
 - Relación Gas-Petróleo
- Balance de Materiales
- Análisis Convencional de Yacimientos

CLIMATOLOGÍA

Comportamiento
atmosférico

Tipos climáticos

Movimientos de
la tierra

Interacción del
océano

Inclinación del
planeta

Fenómenos del
Niño y Niña

Temperatura

Zonas
planetarias

METEOROLOGÍA

Fenómenos de
tiempo

Presiones altas y
bajas (Incendios)

Masas de aire

Anticiclón del
Pacífico

Humedad

Viento

EDAFOLOGÍA

Propiedades físicas y
químicas

Estados sólido,
líquido y gaseoso

Color, textura y
porosidad

Polipedón

Horizontes del suelo

Estructura del suelo

Taxonomía de suelo

ECOLOGÍA

Ecosistemas

Cadena trófica

Flujo de energía

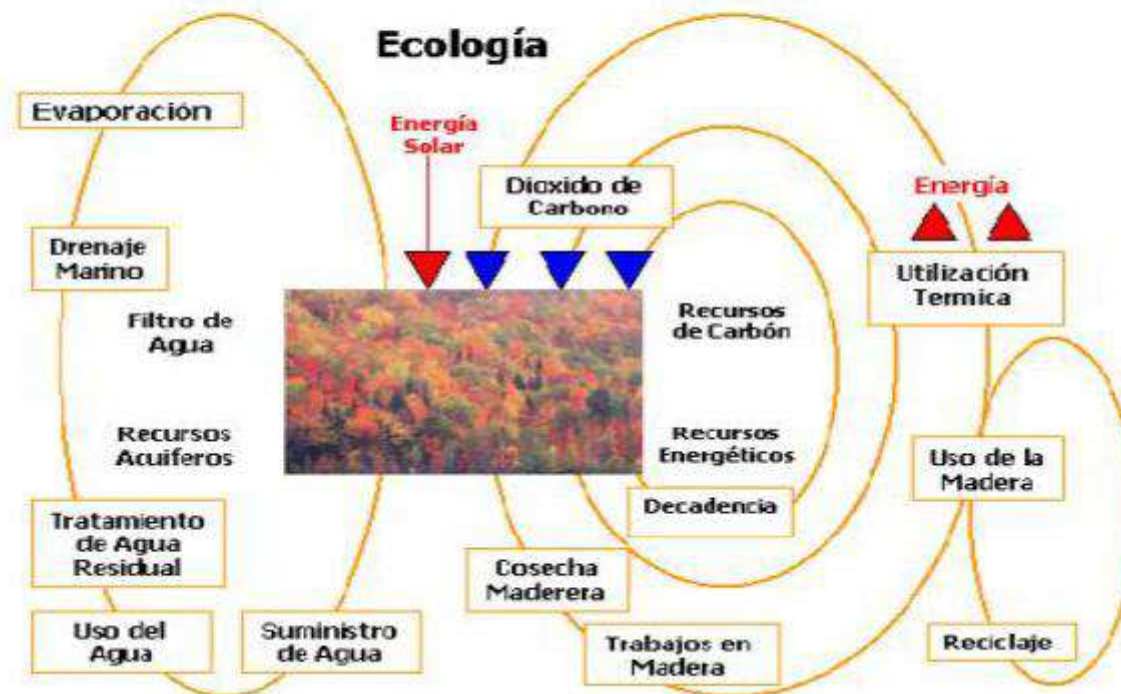
Productores
primarios

Consumidores
primarios

Fotosíntesis

ECOLOGÍA

Ciclo de la ecología



CARTOGRAFÍA

Escala

Proyecciones

Coordenadas

Latitud

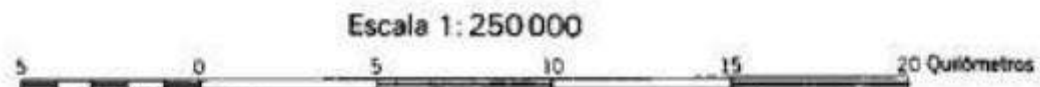
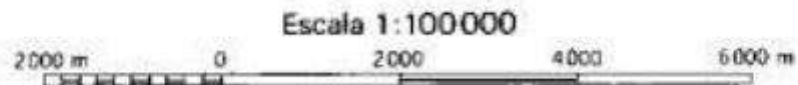
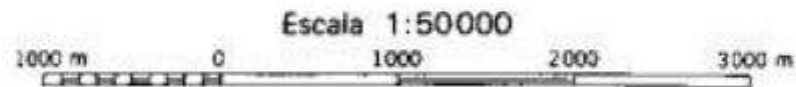
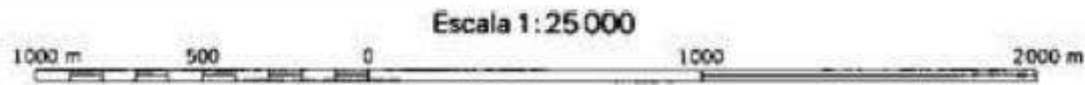
Longitud

SIG - GPS

Carta Temática

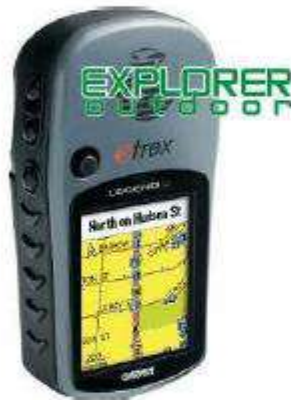
CARTOGRAFÍA

Escalas o Niveles



CARTOGRAFÍA

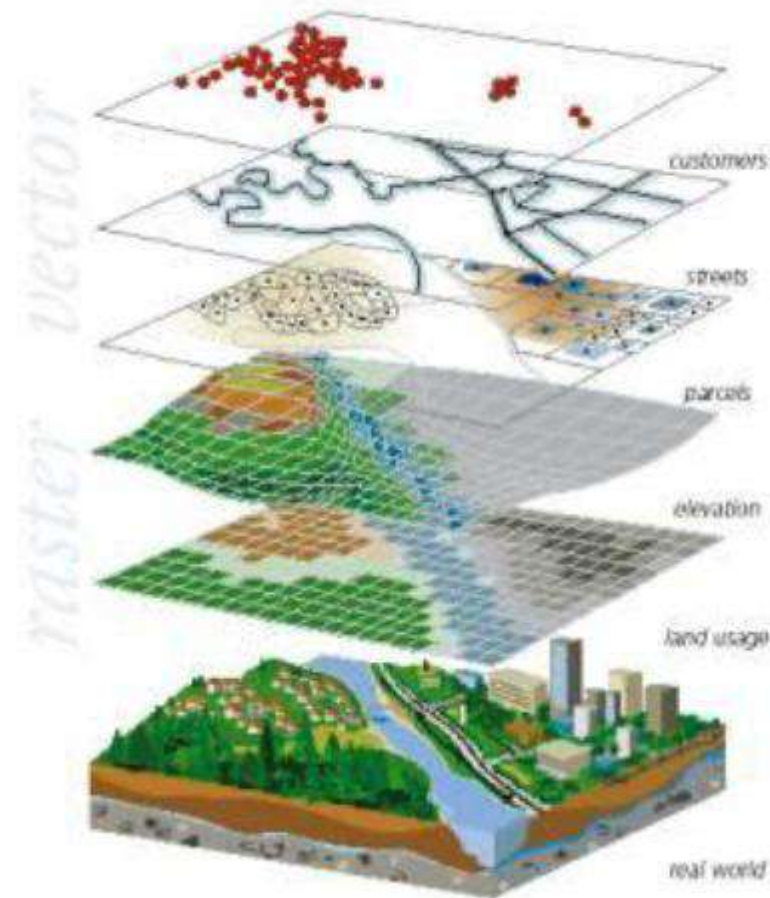
Navegadores y
GPS



Imágenes Satelitales



ANALISIS CARTOGRÁFICO



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL





Imaginar

Pensar

Planear

Mejorar

Cambiar

y



Espacio

Lugar

Hogar

Campo

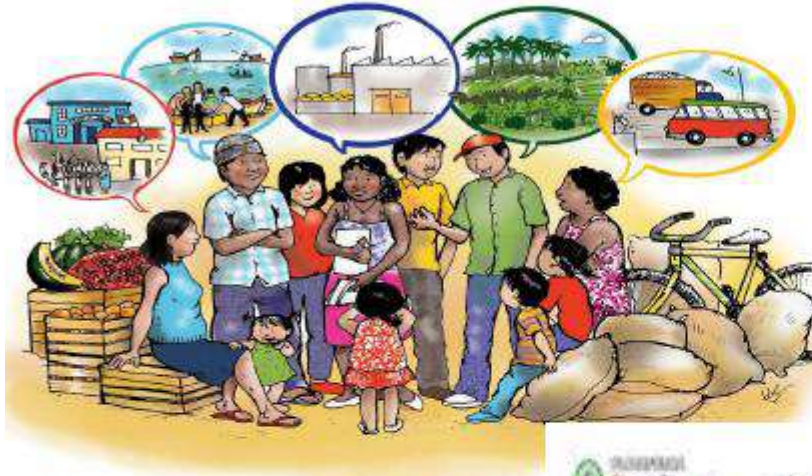
Área

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL IPT



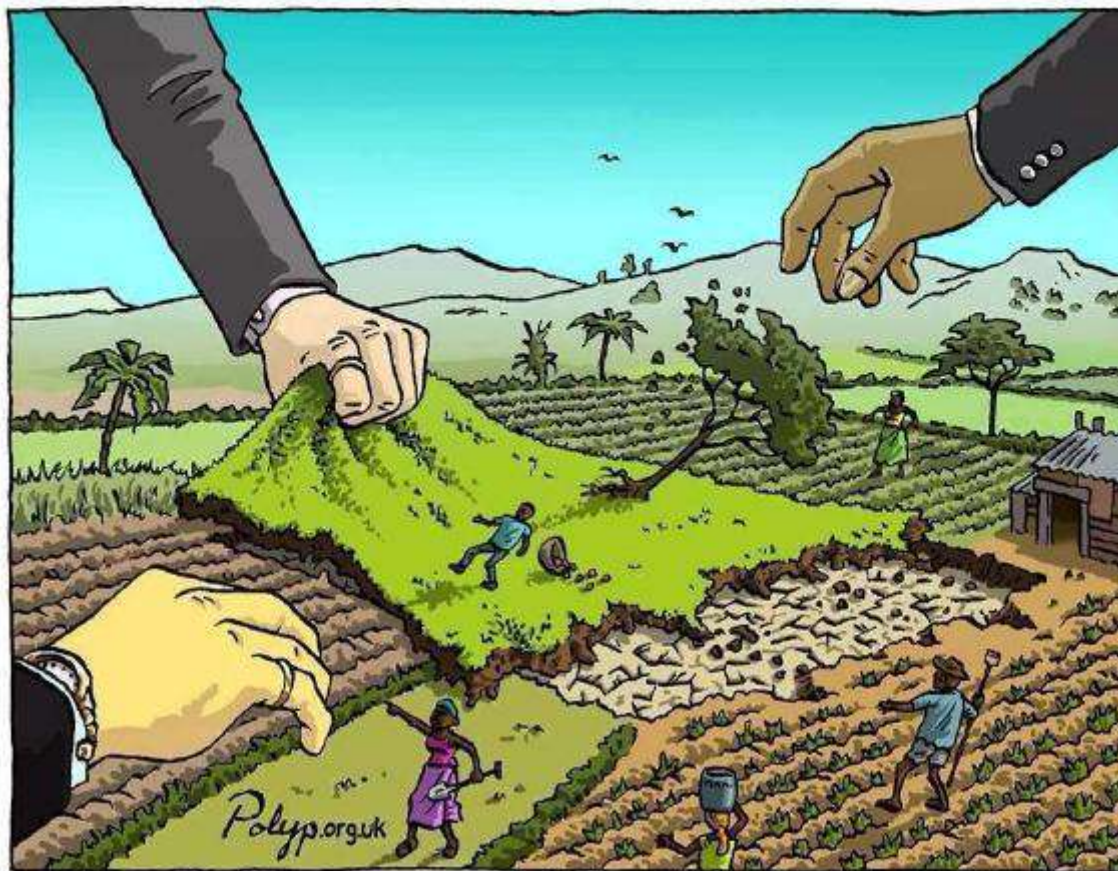
GESTIÓN TERRITORIAL



PLANIFICACIÓN
Gestiones
Territoriales



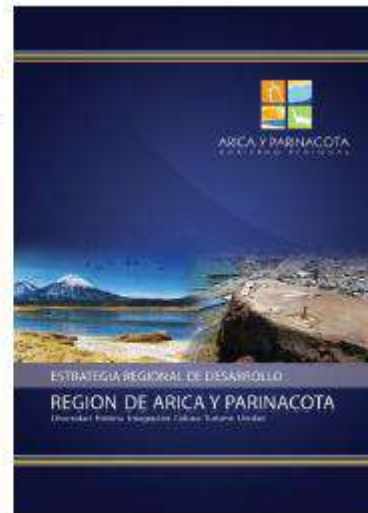
GESTIÓN TERRITORIAL DEBE EVITAR



Instrumentos de Planificación Territorial

Estrategia de Desarrollo Regional EDR

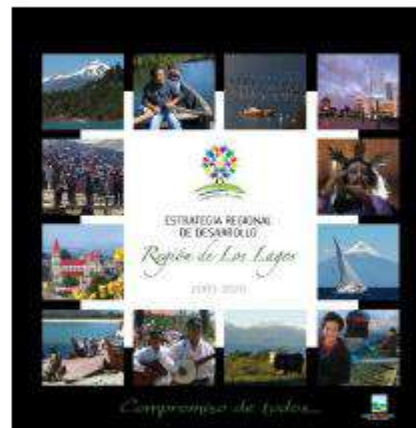




Link de la Subsecretaria de Desarrollo Regional (SUBDERE)



<http://www.subdere.gov.cl/documentacion/estrategias-regionales-de-desarrollo>



Instrumentos de Planificación Territorial

Estrategia de Desarrollo Regional EDR

Nivel o Escala de Aplicación:
Regional y Eventualmente Interregional

Actores Relevantes:

- *Intendente Regional
- *Gobierno Regional – Coordinador
- *Servicios Públicos
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

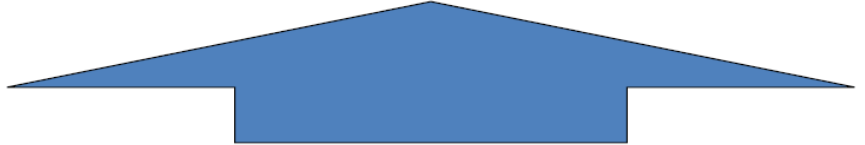
Tipo de Decisión Territorial:
Políticas de Gestión Multisectorial en el Territorio Regional

Objetivo:
Lineamientos sectoriales para el Desarrollo Regional Sustentable y Sostenible

Ideas – Fuerza de la EDR - RMS

Estrategia GORE Período 2012 - 2021

- * Ciudadanía : De habitantes a Ciudadanos.
- * Sustentabilidad Ambiental y Territorial : Región proyectada en equilibrio.
- * Competitividad : Región que sirve al país y Mundo
- * Modernización Gestión Pública : Hacia un nuevo trato ciudadano.
- * Identidad y Cultura : Región histórica y cosmopolita.



MISIÓN → Los Cinco Sueños para la Acción

Ideas – Fuerza de la EDR - RMS

Estrategia GORE Período 2012 - 2021

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS REGIONALES DEL GORE (LER)

*** Región Integrada e Inclusiva**

Coordinación mejorar conectividad al interior de la RMS
Diversificar Modos de Transporte en Zonas Rurales RMS
Consolidar Polos de Desarrollo Regional y Metropolitano
Habitat Residencial integrado a la Ciudad
Promover dialogo intercultural, tradiciones de pueblos originarios en la RM
Cultura de tolerancia y respeto a inmigración internacional a la RM
Recuperación de identidades territoriales de barrio a nivel urbano y rural

*** Región Equitativa y de Oportunidades**

Contribución a mejorar condiciones de infraestructura y cualitativas de la Educación
Equilibrar Espacios para Áreas Verdes y Recreación en la RMS
Superar condiciones de semiaislamiento de localidades apartadas en la RMS
Disminución niveles de pobreza e indigencia en la RMS

Ideas – Fuerza de la EDR - RMS

Estrategia GORE Período 2012 - 2021

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS REGIONALES DEL GORE (LER)

* **Región Segura**

Reducir Tasa de Victimización en RMS

Promover y consolidar trabajo decente y digno

Mejorar acceso a los servicios de salud en comunas más vulnerables de la RMS

Equilibrio en localización de infraestructura peligrosa en la RMS

Promover uso responsable del territorio respecto de áreas de riesgo natural en la RMS

* **Región Limpia y Sustentable**

Uso sustentable de Agua

Uso cuidadoso de suelo agrícola

Ampliar áreas verdes y de esparcimiento

Promover sistemas de reciclaje y tratamiento de residuos sólidos

Aportar en disminución contaminación atmosférica y del agua de la RMS

promover uso de energías limpias

* **Región Innovadora y Competitiva**

Promover asociatividad de Pymes en la RMS

Promover colaboración en traspaso de tecnologías nuevas entre Pymes

Promover cultura innovadora, emprendedora y sustentable

Promover economía regional con vocación interregional e internacional (Negocios y Turismo)

Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regional de Ordenamiento Territorial PROT

Nivel o Escala de Aplicación:

Regional y Eventualmente Interregional
1:200.000 a 1:250.000

Actores Relevantes:

- *Intendente Regional
- *Gobierno Regional – Coordinador
- *Servicios Públicos
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

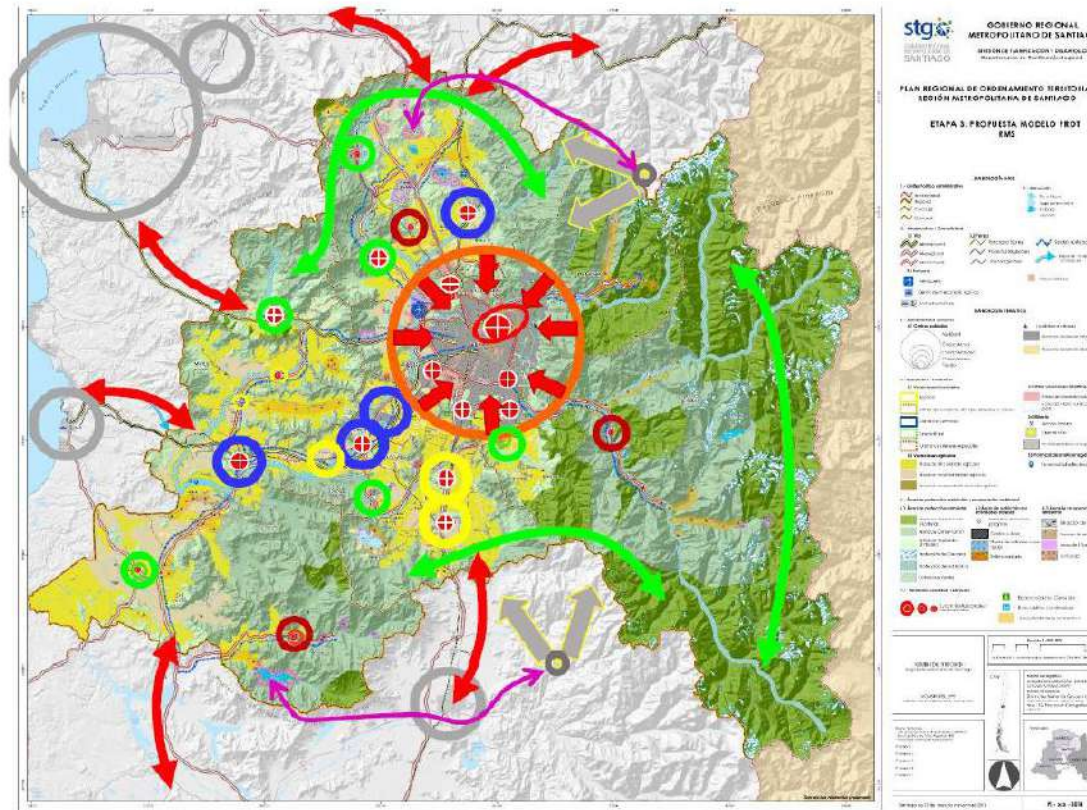
Tipo de Decisión Territorial:

Políticas de Gestión Multisectorial en el Territorio Regional

Objetivo:

Territorializar objetivos y lineamientos de la EDR identificando potencialidades y limitantes para vincularlas al desarrollo sustentable

Instrumentos de Planificación Territorial



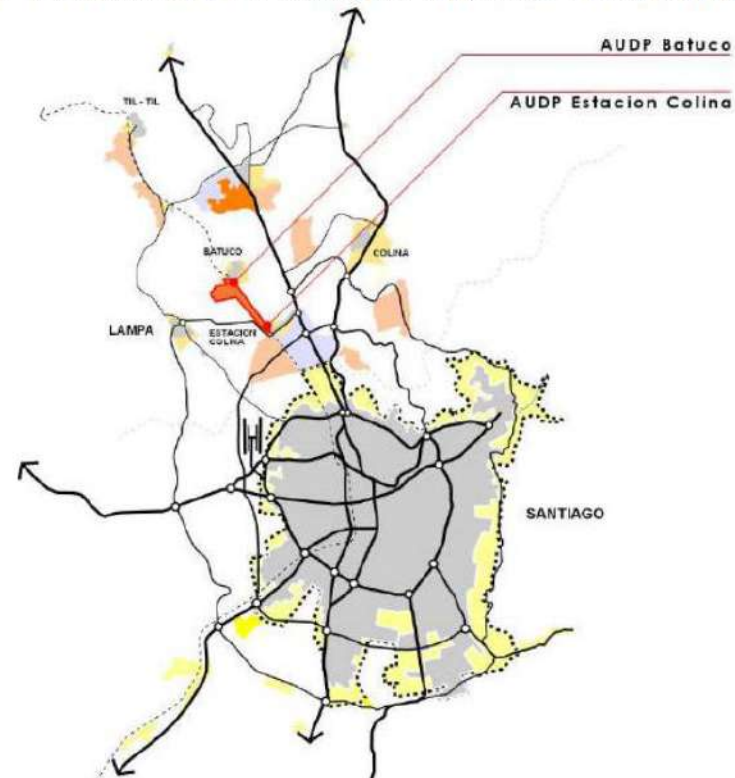




Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRI o PRM

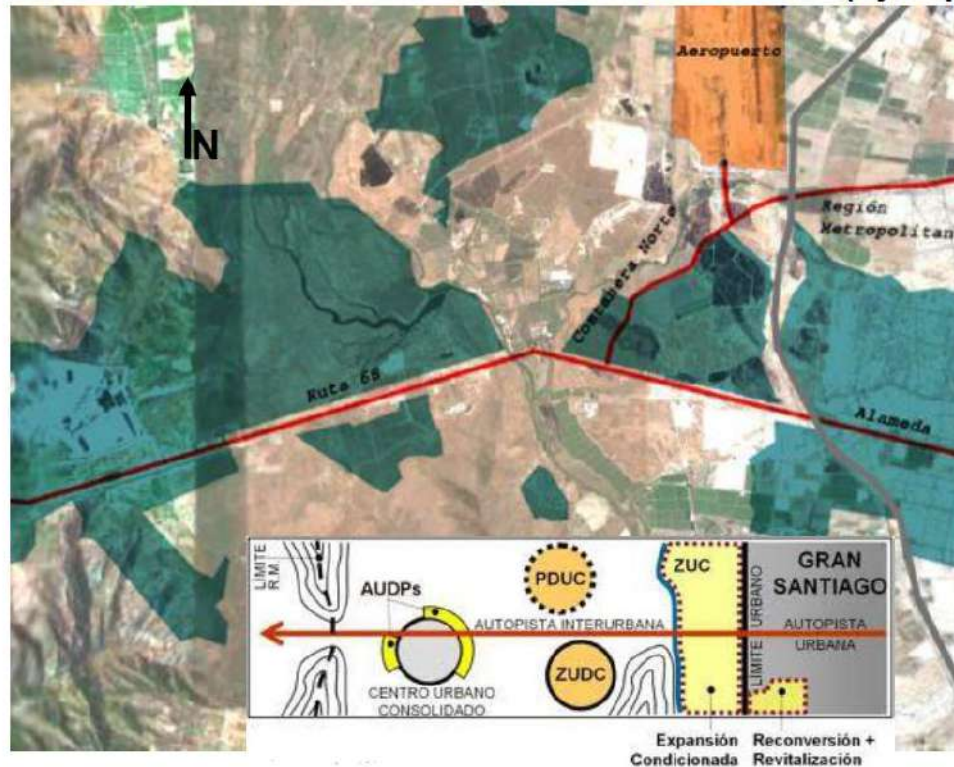
AUDP : Áreas de Desarrollo Urbano Prioritario (Ejemplo)



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal PRI o PRM

AUDC: Áreas de Desarrollo Urbano Condicionado (Ejemplo)



Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Comunal PRC

Nivel o Escala de Aplicación:

Comunal

1: 10.000 a 1:5.000

Actores Relevantes:

*SEREMI MINVU – Coordinador

*Municipio

*Servicios Públicos

*Organizaciones Ciudadanas

*Sector Privado

GESTIÓN TERRITORIAL

Tipo de Decisión Territorial:

Marco Normativo para el uso del territorio Urbano

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial Comuna, los usos adecuados para el Desarrollo Comunal **Sustentable y Sostenible**

Plan Regulador Comunal PRC



pucv.cl

Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Regulador Comunal PRC

Tipos de Usos de Suelo Definidos por el Instrumento:

Área Urbana :

***Zonas Vivienda y Equipamiento**

***Industria, Talleres**

***Comercio, Estacionamientos**

***Vialidad Estructurante**

***Áreas de Riesgos**

Normativas Específicas definidas por el Instrumento:

***Altura de Construcciones**

***Densidad de Construcciones**

***Antejardines**

***Ancho de Calles y Avenidas**

Instrumentos de Planificación Territorial

Plan Seccional

Tipos de Uso de Suelo Definido por el Instrumento:

Área Urbana Comunal:

***Equipamientos (Intercomunal, comunitario, áreas verdes)**

***Instalación de parque comunal**

***Instalación de Avenida con perfiles tipo**

***Instalación de parque comercial**

***Instalación equipamiento de borde costero**

Instrumentos de Planificación Territorial

* Política Nacional de Uso Borde Costero

Nivel o Escala de Aplicación:
Comunal

Actores Relevantes:

- *Ministerio de Defensa (promulga Política Nacional)
- *Municipio
- *Servicios Públicos (Subsecretaría de Marina)
- *Organizaciones Ciudadanas
- *Sector Privado

Tipo de Decisión Territorial:

Marco Propositivo para el un Uso de suelo específico dentro del territorio costero

Objetivo:

Plasmar en el Espacio Territorial, un uso de suelo específico para el Desarrollo Comunal **Sustentable y Sostenible**

Instrumentos de Planificación Territorial

* Política Nacional de Uso Borde Costero



Consejero regional Miguel Meza denuncia: "90% del borde costero en Lago Ranco es de particulares"

Playa Privada en Lago Ranco, Región de Los Lagos



Hotel Punta Piqueros en Dunas de Concón Región de Valparaíso



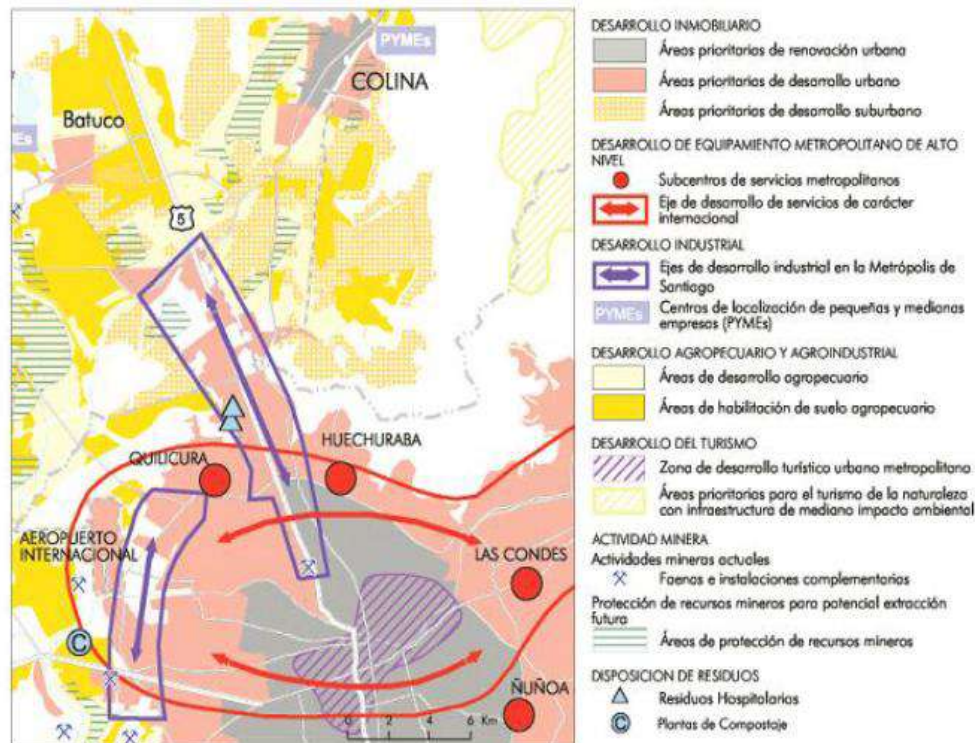
Proyecto para Borde Costero de Quintero, Región de Valpaíso

Instrumentos de Planificación Territorial

Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable



Instrumentos de Planificación Territorial

Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable

Áreas Propuestas a Proteger



Prioridades y Preferencias Ambientales

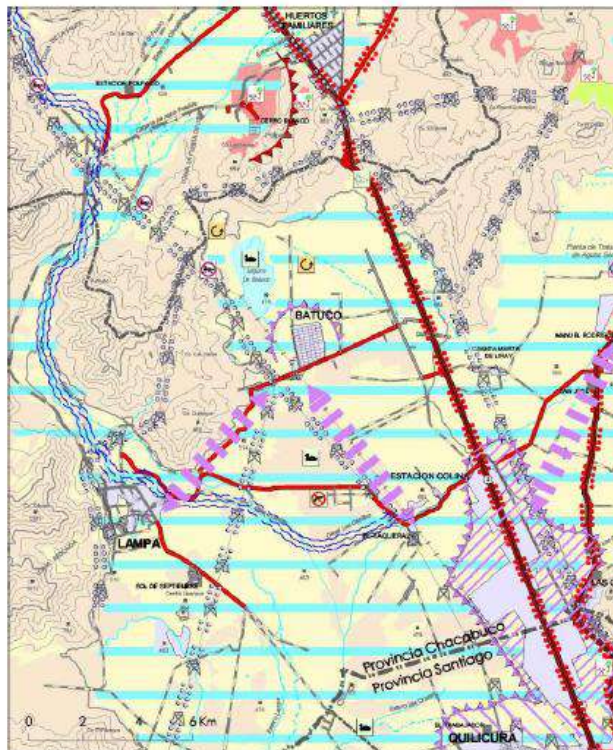


Instrumentos de Planificación Territorial

Herramientas de Ayuda

Iniciativas complementarias a los IPT

OTAS: Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable



I. USO URBANO

- Exigencias generales al uso urbano
- Aseguramiento 30% vegetación dentro de áreas industriales
- Establecimiento cinturón verde alrededor del Gran Santiago
- Conservación áreas libres entre localidades para evitar conurbación
- Limitación a la expansión urbana en la dirección indicada

II. USO MINERO Y EXTRACCIÓN DE ARIDOS

- Exigencias generales al uso minero
- Limitación explotación minera en la dirección indicada
- Rehabilitación de zonas mineras

III. USO AGROPECUARIO

- Exigencias generales al uso agropecuario
- Renaturalización de zonas de uso agrícola en áreas de vegetación nativa

IV. USO FORESTAL

- Exigencias generales al uso forestal

V. PATRIMONIO NATURAL / RECREACIÓN

- Exigencias generales al uso patrimonio natural
- Preservación prioritaria de humedales
- Prohibición de caza

VI. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE

- Exigencias generales al uso infraestructura vial y de transporte
- Mejoramiento/desarrollo de corredores verdes como protección contra las emisiones
- Limitación a la creación de infraestructura vial

VII. INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Desarrollo de corredores verdes con fines paisajísticos

VIII. INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Monitorear actividad de plantas de tratamiento de aguas servidas en uso y seguimiento de aquellas abandonadas

IX. RECURSOS HÍDRICOS

- Exigencias generales al uso de las aguas subterráneas
- Exigencias generales al uso de las aguas superficiales
- Conservación cursos de agua cercano a lo natural/desarrollo de corredores verdes con vegetación nativa

Herramientas de Ayuda

www.observatoriourbano.cl



Indicadores Urbanos



Instrumentos de Planificación



Información Georreferenciada



Buenas Prácticas



Documentos



Sitios Relacionados



Utilidad del Sitio

Novedades:

Novedades

Diciembre 2013: Visite nuestro nuevo sitio Web

A partir de diciembre de 2013 los sitios Observatorio Urbano y Observatorio Habitacional se fusionan

Junio 2011: Mapas Interactivos

Consulte datos estadísticos a través de mapas, superponiendo indicadores y personalizando la visualización.

Diciembre 2010: Documentos sobre la Reconstrucción

Lea o descargue nuevos documentos explicativos de los avances y procesos en marcha

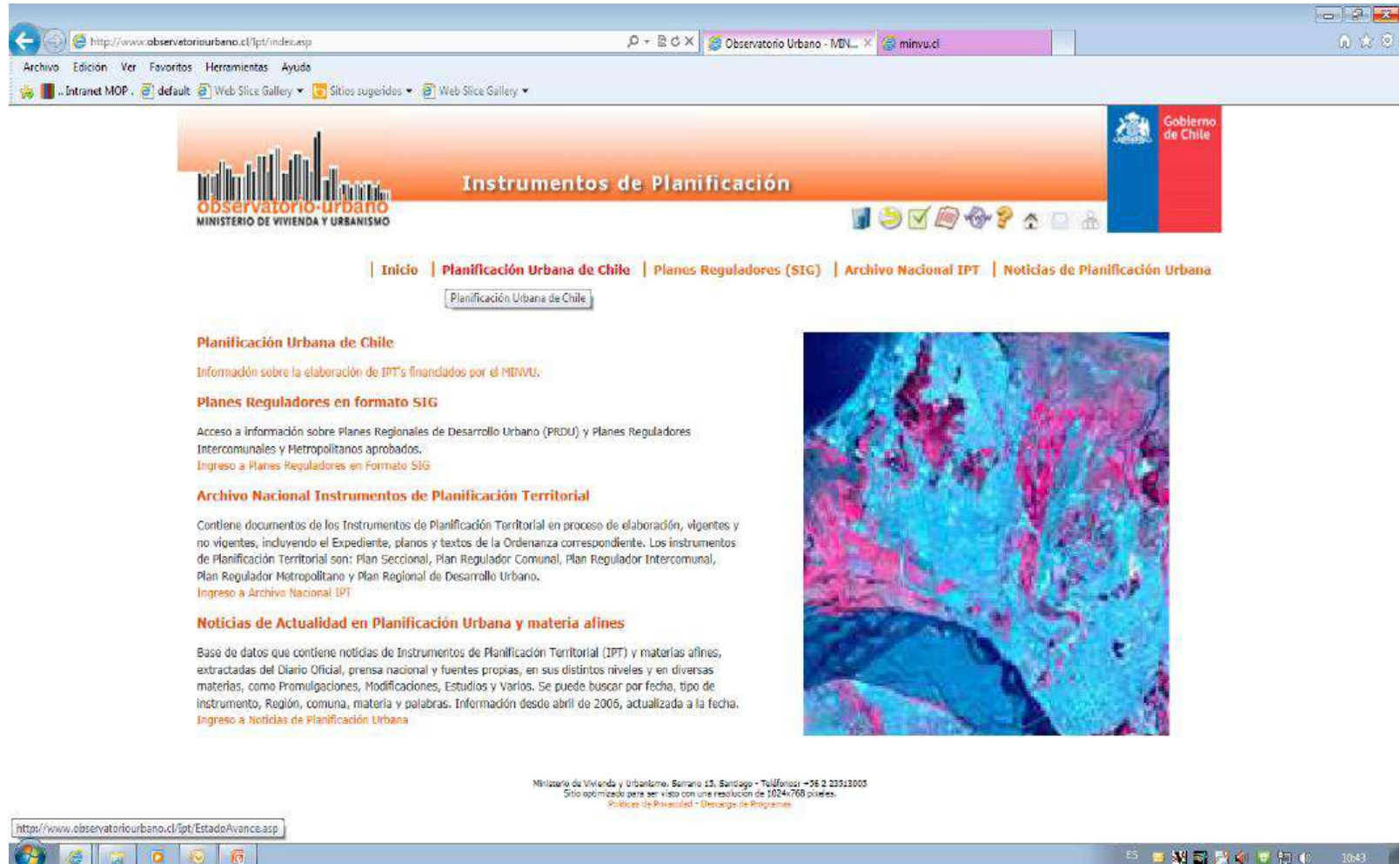
Diciembre 2010: Novedades de Barrios

Disponibles 26 proyectos de Buenas Prácticas 2010, texto que describe el concurso y Libro de Tipos de Barrio

RESULTADOS DETALLADOS DE LA ENCUESTA DE PERCEPCIÓN DE CALIDAD DE VIDA URBANA 2007

BASE DE DATOS DE LA ENCUESTA DE PERCEPCIÓN DE CALIDAD DE VIDA URBANA EN FORMATO SPSS





The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.observatoriorurbano.cl/ipt/index.asp>. The browser's address bar and menu bar are visible. The website header features the logo of the Observatorio Urbano (Ministerio de Vivienda y Urbanismo) and the text "Instrumentos de Planificación". A navigation bar includes links: Inicio, Planificación Urbana de Chile, Planes Reguladores (SIG), Archivo Nacional IPT, and Noticias de Planificación Urbana. The main content area is titled "Planificación Urbana de Chile" and contains several sections: "Información sobre la elaboración de IPT's financiados por el MINVU", "Planes Reguladores en formato SIG", "Archivo Nacional Instrumentos de Planificación Territorial", and "Noticias de Actualidad en Planificación Urbana y materia afines". A large, colorful, abstract image is displayed on the right side of the page. The footer includes contact information for the Ministerio de Vivienda y Urbanismo and a note about the website's optimization.

http://www.observatoriorurbano.cl/ipt/index.asp

Observatorio Urbano - MINVU

Minvuu.cl

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Intranet MOP default Web Slice Gallery Sitios sugeridos Web Slice Gallery

observatorio-urbano
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Gobierno de Chile

Instrumentos de Planificación

Inicio | Planificación Urbana de Chile | Planes Reguladores (SIG) | Archivo Nacional IPT | Noticias de Planificación Urbana

Planificación Urbana de Chile

Planificación Urbana de Chile

Información sobre la elaboración de IPT's financiados por el MINVU:

Planes Reguladores en formato SIG

Acceso a información sobre Planes Regionales de Desarrollo Urbano (PRDU) y Planes Reguladores Intercomunales y Metropolitanos aprobados.

Ingreso a Planes Reguladores en Formato SIG

Archivo Nacional Instrumentos de Planificación Territorial

Contiene documentos de los Instrumentos de Planificación Territorial en proceso de elaboración, vigentes y no vigentes, incluyendo el Expediente, planos y textos de la Ordenanza correspondiente. Los instrumentos de Planificación Territorial son: Plan Seccional, Plan Regulador Comunal, Plan Regulador Intercomunal, Plan Regulador Metropolitano y Plan Regional de Desarrollo Urbano.

Ingreso a Archivo Nacional IPT

Noticias de Actualidad en Planificación Urbana y materia afines

Base de datos que contiene noticias de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) y materias afines, extractadas del Diario Oficial, prensa nacional y fuentes propias, en sus distintos niveles y en diversas materias, como Promulgaciones, Modificaciones, Estudios y Varios. Se puede buscar por fecha, tipo de instrumento, Región, comuna, materia y palabras. Información desde abril de 2005, actualizada a la fecha.

Ingreso a Noticias de Planificación Urbana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Semario 13, Santiago - Teléfonos: +56 2 23513000
Sitio optimizado para ser visto con una resolución de 1024x768 píxeles.
Políticas de Privacidad - Descarga de Programas

http://www.observatoriorurbano.cl/ipt/EstadoAvances.asp

10:43

http://www.observatoriourbano.cl/inversiones/info_georef.asp

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Intranet MOP default Web Slice Gallery Sitios sugeridos Web Slice Gallery

observatorio-urbano
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Información Georreferenciada

Gobierno de Chile

<< Atrás

Información Georreferenciada [ver listado completo](#)

Seleccione una Comuna de la lista adjunta, o prestone sobre una región del mapa y luego elija una Comuna

Proyectos Disponibles

VIVIENDA [nva]

- Programa Adulto Mayor
- Construcción Colectiva en Zonas Rurales
- Proyectos de Integración Social
- Fondo Solidario de Vivienda I
- Fondo Solidario de Vivienda II
- Campamentos

BARRIO

- Pavimentos Participativos
- Quiero Mi Barrio

CIUDAD

- Obras Urbanas
- Subsidios de Renovación Urbana

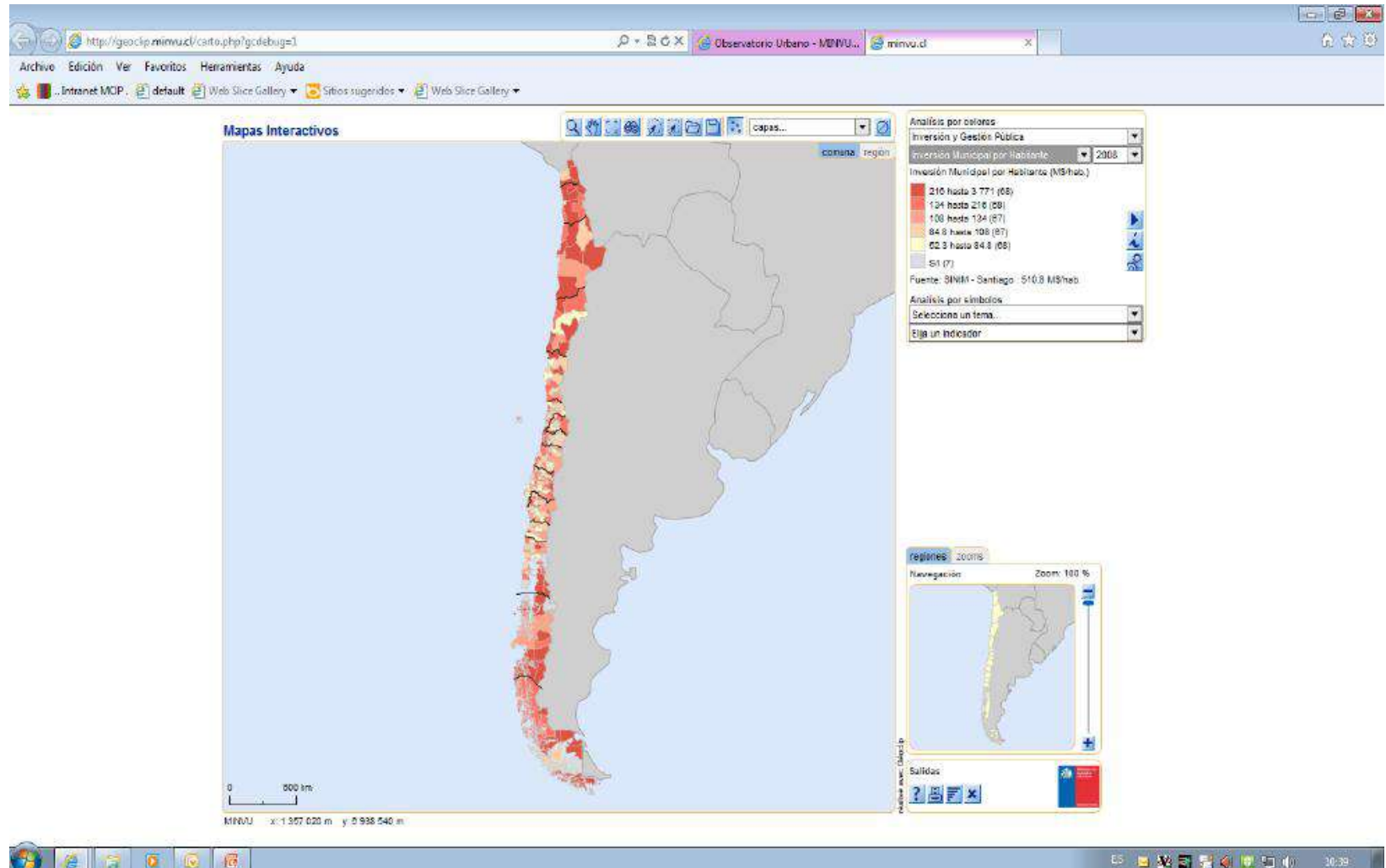
<http://observatorios.minvu.cl/localizacion/php/ppalinv.php#>



Comunas de Chile

Curacautín
Curacaví
Curanilahue
Curarrehue
Cuncó
Doñihue
El Bosque
El Monte
El Quisco
El Tabo
Enella
Estación Central
Florida
Frutillar
Galvarino
Gorbea
Graneros
Hijuelas
Hualpén
Hualqui
Huasco
Huechuraba
Illapel
Independencia
Iquique
Isla de Maipo
La Cisterna

10:36



Reflexión Gráfica

¿Que pasa si seguimos subestimando los IPT y a nuestro territorio?



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

GESTION TERRITORIAL

pucv.cl

Matías A. Valenzuela

PUCV